

Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek  
Poslovni broj spisa: St-208/2019  
Dužnik: MAKLER d.o.o. u stečaju  
Biljska cesta 64  
31000 Osijek  
OIB: 02523672606

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi i rashodi za razdoblje od 30.09.2019. g. do 05.11.2021. godine (temeljene na novčanom tijeku)

<b>PRIHODI</b>	<b>UKUPNO</b>
Prihodi od prodaje nekretnina	340.001,00
Prihodi od naplate starih potraživanja (Wiener)	17.374,21
Prihodi od prodaje pokretnina	4.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>361.875,21</b>

<b>RASHODI</b>	<b>UKUPNO</b>
Troškovi knjigovodstvenih usluga	23.000,00
Troškovi naknada bankama	1.554,88
Nagrada stečajnom upravitelju	49.167,83
Troškovi procjene nekretnina	4.687,50
Troškovi procjene pokretnina	5.600,00
Troškovi el. javne dražbe FINA	2.800,00
Namirenje razlučnih vjerovnika	258.195,48
Troškovi inventure	1.375,00
<b>UKUPNO</b>	<b>346.380,69</b>

<b>STANJE STEČAJNE MASE</b>	<b>15.494,52</b>
-----------------------------	------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos
pravo građenja upisano u zk. ul. 850, k.o. Tvrdavica-Podravlje, na kč. br. 733/2, zk. ul. 851, k.o. Tvrdavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na: nadstrešnica površine 62 m <sup>2</sup> , poslovna zgrada k.b. 64A, površine 273 m <sup>2</sup>	340.001,00
Pokretnine (oprema za čišćenje i obradu ribe)	4.500,00
Naplata starih potraživanja (Wiener osiguranje)	17.374,21
<b>UKUPNO UNOVČENJE</b>	<b>361.875,21</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 5 St-208/19-16 od 30. rujna 2019 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAKLER d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, export-import, zastupstva i usluge, Osijek, Biljska cesta 64, MBS 030013358,, OIB 02523672606 kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 7 tražbina prvog višeg isplatnog reda i 22 tražbine drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red		79.705,16
Tražbine II. viši isplatni red (uključivo i razlučni vjerovnici)		2.561.849,94
		<b>2.641.555,10</b>

Po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji sa stalnim sudskim vještacima za nekretnine i pokretnine pripremio procjene istih. Po primitku procjembenih elaborata stečajni upravitelj ih je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina s pravom građenja te po utvrđivanju prodajnih (početnih) cijena uputio je prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina s pravom građenja. Sud je rješenje o prodaji nekretnina donio 3. veljače 2020 godine temeljem čega je krenula i objava elektroničke javne dražbe na stranicama očevidnika nekretnina Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba započela je 15.04.2021. godine. Prve tri elektroničke javne dražbe bile su neuspješne, a nekretnina s pravom građenja unovčena je na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 340.001,00 kn. Najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi bila je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koja je istovremeno bila i razlučni vjerovnik. Iz ostvarenog iznosa kupovnine ovaj razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 258.195,48 kn.

U istom razdoblju kada su se provodile elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj uspio je naplatiti dio starih potraživanja po polici životnog osiguranja od Wiener osiguranja u iznosu od 17.374,21 kn, te prodati pokretnine direktnom prodajom društvu Elizej d.o.o. za iznos od 4.500,00 kn, budući da one nisu imale nikakvih tereta.

Cjelokupna stečajna masa dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od **361.875,21 kn**.

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se zakaže završno ročište na kojem će se raspraviti što učiniti s ostatkom stečajne mase, odnosno na koji je način dalje raspodijeliti.

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 5.11.2021. g. nakon namirenju nastalih troškova stečajnog postupka nalazilo se 15.494,52 kn. Iz navedenog iznosa stečajni upravitelj predlaže namiriti sljedeće troškove i obveze stečajne mase te djelomično namiriti stečajne vjerovnike I. višeg isplatnog reda:

OČEKIVANI PRIHODI/PRIJLEVI	Iznos (kn)
Stanje na računu na dan 5.11.2021.	15.494,52
<b>UKUPNO</b>	<b>15.494,52</b>

Opis	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva (3 mjeseca)	3.000,00
Trošak pristojbe za završnu diobu (T. br. 25)	220,00
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (završna dioba)	11.000,00
Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa (procjena)	1.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>15.220,00</b>

<b>KONAČNO STANJE STEČAJNE MASE</b>	<b>274,52</b>
-------------------------------------	---------------

Stečajni upravitelj predlaže u završnoj diobi prema popisu iz točke IV. ovog izvješća podijeliti iznos od 11.000,00 kn stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos za diobu (kn)
1	Republika Hrvatska, HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	8.829,62	1.218,56
2	Republika Hrvatska, HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	2.943,15	406,18
3	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	8.829,62	1.218,56
4	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	294,38	40,63
5	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	1.000,88	138,13
6	Lidija Mrkonjić	13832387884	Sjenjak 42, 31000 Osijek	10.516,29	1.451,34
7	Ante Milardović	42034746617	Biljska cesta 64, 31000 Osijek	47.291,22	6.526,60
<b>UKUPNO:</b>				<b>79.705,16</b>	<b>11.000,00</b>

Osijek, 5.11.2021. godine

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj